

TINGMÄRGID  
OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÕÖND
- RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕÖND
- KRAAV
- ÜLEUJUTATAVA ALA PIIR (esinemisõenäosus 1 x 10 aasta jooksul, abs 2.05m)
- SÕIDUTE
- ROHELISE VÕRGUSTIKU ALA
- VEETORU
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- KRAAVI VOOLUSUUND
- HOONE
- HOONE (ETAK 2026)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK ELAMU ASUKOHT
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- KATENDIGA ALA
- TEE AVALIKKU KASUTUSSE VÕTMISE ETTEPANEK (vajadusel)
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PIIRE
- SAMAKÕRGUSJOON (põhimõtteline lahendus, täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND / SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- SIDE MULTITORU
- SIDEVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
- JAOTUSKILP / LIITUMISKILP
- MADALPINGE MAKAABELLIIN

- BIOPUHAСТИ SOOVITUSLIK ASUKOHT
- IMBVÄLJAKU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OMAPUHAСТИ JA IMBVÄLJAKU KUJA
- ALA, Kuhu EI OLE LUBATUD PUURKAEVU RAJADA

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBED:  
E - ELAMUMAA

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):  
EP - üksikelamu maa  
Katastrüksuse sihtotstarve:  
E - elamumaa

Piirangud:  
1) ranna piiranguvöönd;  
2) ranna ehituskeeluvöönd;  
3) üleujutatav ala;  
4) roheline võrgustiku ala.


PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (ELAMU / ABIHOONE)
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRUSSELISUS (ELAMU / ABIHOONE)
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PINDALA

1	2
3	5
4	6
7	

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED											
pos. nr.	krundi planeeritud pindala (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	krundi suurim lubatud täischihtusprotsent	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone + abihoone)	hoone lubatud max maapealne korruselisus (elamu / abihoone)	hoone lubatud max maa-alune korruselisus	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m) elamu / abihoone	hoone lubatud max sügavus (m)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav katastrüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	parkimiskohade arv normatiivne / kavandatud
1	13745	1374	10	3 (1+2)	2 / 1	-1	8,5 / 5	3	EP 100%	E 100%	3 / 3
Arhitektuursed piirangud				<ul style="list-style-type: none"><li>- Katusekalle 15...45°.</li><li>- Katusecharja suund paralleelne või risti Matsi tänavaga.</li><li>- Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal.</li><li>- Fassaadmaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, kivi, metalli, klaasi, krovipipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid plekk- või plastvoodrit.</li><li>- Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus.</li><li>- Avatäited lahendatakse ehitusprojekti.</li><li>- Elamute esimese korruse põranda pinna absoluutkõrguseks on lubatud minimaalselt 2,85 meetrit.</li><li>- Õueala võib piirata kuni 1,5m kõrguse piirdeaia. Piirde võib rajada teekatte servast minimaalselt 2 m kaugusele.</li><li>- Krundile on lubatud püstitada alla 20 m² suuruse ehitisealuse pindala ja kuni 5 m kõrguseid väikeehitisi nagu näiteks aiamaa või katusealune. Neid võib rajada suurima lubatud ehitisealuse pinna mahus ning lisaks hoonete suurimale lubatud arvule. Sellised väikeehitised peavad paiknema planeeritud hoonestuala piirides.</li></ul>							

- Märkused:
- 1) Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 0,5 m katastrüksuse piirist väljapoole.
  - 2) Mõõdud on antud meetrites.
  - 3) Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
  - 4) Vertikaalplaneerimise, haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätme kogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
  - 5) Topo-geodeetilise alusplani koostas Tippgeo OÜ, töö nr 2025TG344, mõõdistatud 24.10.2025.
  - 6) Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

 Maastikuarhitekt-planeerija <b>Riiu Efert</b> Arhitekt <b>Janika Jürgenson</b> (Tallinna Tehnika- ühikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)		FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230		Huvitatud isik <b>Tveran OÜ</b>	
		Töö nimetus ja aadress <b>Võiste alevikus Matsi tn 12 kinnistu detailplaneering</b>			
		Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Võiste alevik			
Joonise nimetus <b>PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA</b>		Staadium <b>DP</b>			
Kuupäev 12.02.2026 a.	Mõõt 1:500	Töö nr DP 28-25	Joonis 3	Jooniseid 3	